

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18 /TB-THADS

Lập Thạch, ngày 27 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản và nộp tiền thi hành án cùng các chi phí phát sinh để nhận lại tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 3 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 24/QĐ-SCBSQĐ ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 747/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Văn bản số 567/THADS-VP ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ về việc chuyển giao hồ sơ thi hành án cho Phòng thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 05/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25.4/2025/TB-VNA ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thửa đất số 46, tờ bản đồ số 29, diện tích 987,5m² (trong đó đất ở 50 m² sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 937,5 m² sử dụng đến ngày 15/10/2043, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Quảng Khuân, thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Quảng Khuân, xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ), cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 159869, vào sổ cấp giấy chứng nhận số quyền sử dụng đất số CS01077, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/6/2019, đứng tên người sử dụng bà Vũ Thị Hà và ông Nguyễn Bá Chung, địa chỉ: thôn Phú Khánh, xã Liên Hòa, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: 03 ngày, từ 08 giờ, ngày 02 tháng 02 năm 2026 đến 17 giờ, ngày 04 tháng 02 năm 2026 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản đấu giá, thôn Quảng Khuân, xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 08 giờ ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 (Trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh VNA, cụ thể tại địa chỉ: <https://daugiavna.vn>

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.547.750.000 đồng** (Hai tỉ năm trăm bốn mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng)

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 500.000.000đ/hồ sơ (Năm trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ ngày 27/01/20226 đến 17 giờ ngày 10/02/2026

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục “Hướng dẫn sử dụng” trên trang <https://daugiavna.vn>

Tên người nhận: Công ty đấu giá hợp danh VNA

Số tài khoản: 8688222222, tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm như đã nêu trên và đủ điều kiện theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ ngày 13/02/2026, tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá, bước giá: Trả giá lên; bước giá bán tài sản 10.000.000đ (Bằng chữ: Mười triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản).

10) Giá trả hợp lệ: Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá được hệ thống ghi nhận: Giá hợp lệ = (giá khởi điểm) + (n) + (bước giá). Người trả giá sau phải cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề tối thiểu 01 bước giá.

11) Giá trả không hợp lệ: Trả giá không đúng so với quy định trên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 11, tỉnh Phú Thọ;
- UBND xã Liên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Hương Dương